

# COMUNICADO AO MERCADO

## RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO DAS COTAS DA 1ª EMISSÃO DO

# FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII UBS (BR) OFFICE

CNPJ/MF Nº 32.274.163/0001-59

Código ISIN nº BRRECTCF000

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários



Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), o BANCO FATOR S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 04.530-001, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.644.196/0001-06, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), com a participação das seguintes instituições intermediárias BANCO BTG PACTUAL S.A., MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., CORRETORA GERAL DE VALORES CÂMBIO LTDA., GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., SOCOPA - SOCIEDADE CORRETORA PAULISTA S.A., ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., NOVA FUTURA CTVM LTDA., ELITE CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS, ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CTCV, MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) CCTVM LTDA., FATOR S.A. CORRETORA DE VALORES, EASYNVEST - TÍTULO CORRETORA DE VALORES S.A., ÁGORA CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., BRADESCO S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, NECTON INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E COMMODITIES, NOVINVEST CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., BANCO BNP PARIBAS BRASL S.A. e UBS BRASIL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) e convidadas a participar da Oferta, exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Cotas da 1ª (Primeira) Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário - FII UBS (BR) OFFICE (“Primeira Emissão”) junto aos Investidores da Oferta (conforme definidos no Prospecto) (“Participantes Especiais” e, em conjunto com o Coordenador Líder, “Instituições Participantes da Oferta”), vêm a público comunicar ao mercado (“Comunicado de Resultado Final de Alocação”) que (i) serão subscritas e integralizadas pelos Investidores Não Institucionais da Oferta (conforme definido no Prospecto) 1.459.203 (um milhão, quatrocentas e cinquenta e nove mil, duzentas e três) Cotas da Primeira Emissão; e (ii) serão subscritas e integralizadas pelos Investidores Institucionais da Oferta (conforme definido no Prospecto) 15.000 (quinze mil) Cotas da Primeira Emissão, totalizando o montante total da Oferta de 1.474.203 (um milhão, quatrocentos e setenta e quatro mil e duzentos e três) Cotas, equivalente a R\$ 147.420.300,00 (cento e quarenta e sete milhões, quatrocentos e vinte mil e trezentos reais).

Considerando que foi atingido o Valor Inicial da Oferta (conforme definido no Prospecto), a Oferta não foi cancelada e todos os Investidores da Oferta tiveram seus Pedidos de Reserva ou suas ordens de investimento, conforme aplicável, acatadas.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Resultado Final da Alocação, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no “Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 1ª Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário - FII UBS (BR) OFFICE” (“Prospecto”).

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor, o Coordenador Líder e os Participantes Especiais alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400, na Instrução CVM 472 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

“O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 23 de abril de 2019

COORDENADOR LÍDER



CONSULTORAS DE INVESTIMENTO



ADMINISTRADOR



ASSESSOR LEGAL



PARTICIPANTES DA OFERTA

